



Seminario

"L'utilizzo efficiente delle risorse nelle aree ecologicamente attrezzate"

Giovedì 24 Maggio, c/o Castello Estense

"Caso studio: l'area industriale di San Giovanni di Ostellato"

Presentazione di Paolo Calvano,
Sindaco del Comune di Ostellato



Area Industriale di San Giovanni di Ostellato

**Da area produttiva tradizionale ad area
produttiva ecologicamente attrezzata
(APEA):
un lungo processo tra interventi pubblici
e
politiche di impresa**



Verso l'Apea: i primi passi fatti (1)

- Rete fognaria interna separata delle acque nere e bianche
- Vasche di laminazione per rendere adeguato lo scolo delle acque e funzionale la rete idraulica superficiale



Verso l'Apea: i primi passi fatti (2)


- Depuratore unico per raccogliere le acque domestiche di San Giovanni di Ostellato e le acque industriali dell'area
- Sistemi di telecomunicazioni: presenza di linee di trasmissione dati veloci e cablaggio dell'area in fibra ottica



Verso l'Apea: i primi passi fatti (3)

➤ Attrezzature e spazi comuni:

- il progetto dell'asilo interaziendale
- il Centro Direzionale H.T.S.




Verso l'Apea: gli elementi di criticità (1)

- Coerenza tra fabbisogno energetico e capacità della rete e degli impianti di distribuzione (energia elettrica e gas)



Raddoppio della potenza della rete dell'energia elettrica, installazione di una cabina primaria, avvio di sistemi di cogenerazione




Verso l'Apea: gli elementi di criticità (2)

- Sistema di gestione dei rifiuti: assente un sistema di gestione integrata dei rifiuti dell'area




costruzione di un'**isola ecologica** di stoccaggio e recupero dei rifiuti attraverso forme di chiusura del ciclo



Verso l'Apea: gli elementi di criticità (3)

- Risparmio energetico nei sistemi illuminazione pubblica: presenza di corpi illuminanti tradizionali
- Sistemi di recupero delle acque reflue



Verso l'Apea: gli elementi di criticità (4)

- Viabilità interna dell'area
- Sistema dei trasporti esterno e grado di congestione
- Sistema integrato di logistica: analisi dei fabbisogni e ipotesi di un sistema integrato d'area



Il sistema delle mitigazioni ambientali


- Mitigazione impatto sul paesaggio: interventi d'area e interventi diretti delle imprese
- Mitigazione dell'inquinamento acustico: interventi d'area e interventi diretti delle imprese
- Spazi e aree verdi

Come mitigare

I metodi tradizionali

- Interventi negli spazi verdi pubblici
- Interventi diretti delle aziende

Le opportunità offerte dalla perequazione urbanistica:
garanzia di maggiori volumetrie per ottenere nuovi spazi per mitigazioni



**San Giovanni di Ostellato:
area produttiva ecologicamente
attrezzata, ma anche
sovracomunale:**



il tema della perequazione



Le diverse forme della perequazione (1)

La **perequazione fiscale**:
il fondo perequativo territoriale



Quali risorse
utilizzare



Quali strumenti
predisporre



Le diverse forme della perequazione (2)

La perequazione urbanistica intercomunale o “perequazione delle scelte”



L'esperienza del PSC associato dei Comuni di
Argenta, Migliarino, Ostellato,
Portomaggiore e Voghiera



Il ruolo delle imprese

I diversi assi di intervento:

- Consolidare la consapevolezza, la comunicazione e la condivisione per la sostenibilità
- Promozione e sviluppo del sistema EMAS
- Comportamento, politiche e strategie ambientali di impresa
- Gestione ambientale interna di impresa



Un possibile soggetto gestore per l'area

L'esperienza H.T.S.:

una società mista pubblico-privata a
maggioranza privata



Le attuali attività

- gestione del centro servizi
 - offerta di servizi ICT
- gestione infrastrutture ambientali